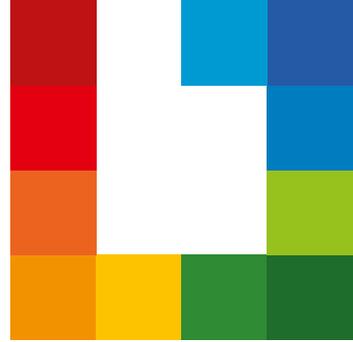


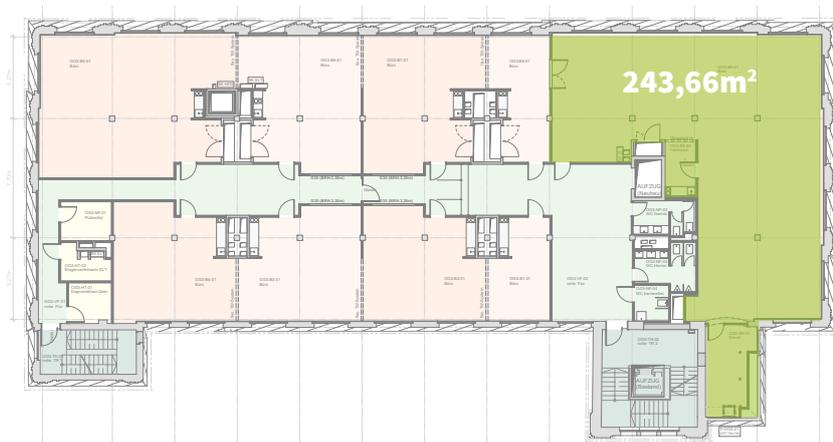
EXPOSÉ – BÜRO OG3-B9

3. OBERGESCHOSS

BUNTSPEICHER ZWÖNITZ



GRUNDRISS BÜRO:



KOSTEN:



Miete pro Monat (zzgl. MwSt.)

Kaltmiete:
1461,96 €

Geschätzte Nebenkosten:
974,64 €

Geschätzte Warmmiete:
2436,60 €

FAKTEN:

Etage:	3. OG
Objekttyp:	Büro
Fläche:	221,10 m ²
Teeküche:	6,91 m ²
Serverraum:	15,65 m ²
Fenster:	8
Böden:	Teppichboden (textiler Bodenbelag)
Ausstattung:	Kabelkanal mit Steckdosen Netzwerkverkabelung Glasfaseranschluss Deckenleuchten

BESCHREIBUNG:

Die angebotene Gewerbeeinheit umfasst einen Raum im 3. Obergeschoss mit ca. 243,66m². Das Büro verfügt über eine Kochnische und einen separaten Serverraum. Auf der Etage befindet sich ein Herren-WC, ein Damen-WC sowie ein barrierefreies WC, welches von allen Mietern des 3. Obergeschosses genutzt werden kann. Die Bürofläche kann über einen Aufzug oder dem Treppenhaus erreicht werden. Die offene Grundrissgestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung, angepasst an ihre individuellen Bedürfnisse. Glasfaseranschlüsse mit Singlemode mit bis zu 10.000 Mbit/s und Kupferanschlüsse sind vorhanden. Genauere Informationen zur Flächenaufteilung könnt ihr aus dem vorliegenden Grundriss entnehmen.

EXTRAS:

FÜR ALLE FREI NUTZBAR:

- 💡 Drucker, Scanner, Kopierer*
- ☕ Küchen, Empfangsservice*
(*zzgl. Verbrauch)

- 🚲 Fahrradständer
- 🚻 Toiletten
- 🚰 Personenaufzug

GEGEN GEBÜHR NUTZBAR:

- ⚡ E-Fahrzeug laden
- 🚗 Stellplatz
- 🔑 mehrere Keycards